

## Commune de CIVRAC-DE-BLAYE

**Délibération n°2025-051****EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du 25 novembre 2025

Le 25 novembre 2025 à 19h00, le Conseil Municipal de la Commune dûment convoqué en date du 14 novembre 2025 s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la présidence de Monsieur Florian DUMAS, Maire.

**Présents :** F. DUMAS (Le Maire), F. BOULOT (Adjoint), L. BOUVERET, E. CANU, M. GRACIA, A. GRIMARD, A. GUILLOT, N. MOTARD, F. RIVIER.

**Absents excusés :** F. MATHE (pouvoir à F. RIVIER), A. CAVARD, O. CLABAUX (pouvoir à A. GRIMARD), M-H. DUPUY, E. POUIT.

**Secrétaire de séance :** A. GRIMARD

**NOMBRE DE MEMBRES :**

En exercice : 14

Présents : 9

Exprimés : 11

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**OBJET :****Droit de préférence concernant la parcelle forestière - ZO 46**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article L.331-24 du Code forestier ;

**Considérant** que l'article L331-24 du Code forestier ouvre un droit de préférence aux communes sur le territoire desquelles il est envisagé de vendre une propriété classée au cadastre en nature de bois et forêt et d'une superficie totale inférieure à quatre hectares ;

**Considérant** que Maître SANTOS-MAUVEZIN (Office notarial de Saint-Savin) a adressé à la commune de Civrac de Blaye, par courrier reçu le 03 octobre 2025, une notification de vente au titre de l'article L331-22 du Code forestier, de la parcelle située sur le territoire communal au lieu-dit "La Guillade" d'une superficie de 0.8990 hectares, cadastrée ZO 46 ;

**Considérant** le prix de cette cession s'élevant à 4 800€, payable le jour de la signature de l'acte authentique de vente, avec transfert de propriété et entrée en jouissance au jour de l'acte ;

**Considérant** que ce bien se situe en zone N (Naturelle) du Plan Local d'Urbanisme en vigueur ;

**Considérant** qu'il est opportun d'assurer la préservation de ce foncier en nature de bois et forêt et ainsi de poursuivre les enjeux caractérisant ce site au titre des réglementations applicables, par exercice du droit de préférence ouvert par l'article L331-24 du Code forestier sur l'objet de la vente, au prix et conditions de celle-ci.

**Après délibération, les conseillers municipaux, à l'unanimité :**

- **décident d'exercer le droit de préférence ouvert par l'article L331-24 du Code forestier pour la vente notifiée par Maître SANTOS-MAUVEZIN, le 03 octobre 2025, portant sur la vente d'une parcelle située au lieu-dit "La Guillade" à Civrac de Blaye (33920), d'une superficie totale de 0,8990 hectares, cadastrée ZO 46, au prix de 4 800€ payable le jour de la signature de l'acte authentique de vente, avec transfert de propriété et entrée en jouissance au jour de l'acte ;**
- **autorisent le Maire à procéder à l'acquisition du bien précité et à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.**

Fait à CIVRAC DE BLAYE, le 25 novembre 2025

Pour extrait certifié conforme délibéré le 25 novembre 2025

Le Maire, Florian DUMAS



Le Maire,

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la Collectivité,
- Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux, dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception.